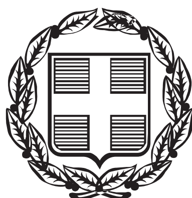


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 238**

12 Απριλίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 9439/3335 (1)

Μεταφορά των οικισμών Καλαμιτσίου, Καλοχίοιυ και Μεσόλακκα Νομού Γρεβενών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ-
ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137 Α) "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα".

2. Τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ. 2 του Ν.4467/65.

3. Τη με αρ. 5803/13.11.98 Κοινή Απόφαση Πρωθυπουργού, και Υπουργού Υγείας Πρόνοιας "Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Υγείας Πρόνοιας" (ΦΕΚ 1178 Β).

4. Τις διατάξεις του Νέου Αντισεισμικού Κανονισμού (ΝΕΑΚ) (ΦΕΚ 613 Β/92) όπως αυτός τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (ΦΕΚ 534 Β/95).

5. Την υπ'αρ. 17426/1120/4.7.96 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Δωρεάν παροχή μελετών για την έκδοση οικοδομικών αδειών, ανακατασκευής σε σεισμόπληκτες περιοχές των Νομών Κοζάνης, Γρεβενών, Αχαίας, Φωκίδας και υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη έναντι του ιδιώτη Μηχανικού".

6. Την υπ' αρ. 242/6.6.95 (ΦΕΚ 104 Δ/95) Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου "Για την αποκατάσταση των ζημιών από το σεισμό της 13ης Μαΐου 1995".

7. Τη μελέτη οικιστικής καταλληλότητας των Κοινοτήτων και οικισμών της πλειόσειστης περιοχής των Νομών Κοζάνης και Γρεβενών, η οποία εκπονήθηκε από το Αριστοτέλιο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, το Ινστιτούτο Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών (ΙΓΜΕ) και το Ινστιτούτο Τεχνικής Σεισμολογίας και Αντισεισμικών Κατασκευών (ΙΤΣΑΚ) το Δεκέμβριο 1995.

8. Τη γεωτεχνική μελέτη οικιστικής καταλληλότητας περιοχής "Καλαμιτσιώτικα" ή "Πατώματα" Δήμου Γρεβενών που εκπονήθηκε από την Δ/νση Τεχνικής Γεωλογίας του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών ερευνών τον Ιανουάριο 1997.

9. Το από 8.7.98 Πρακτικό της Επιτροπής που συγκροτήθηκε με την υπ'αρ. 1787/2.7.98 Απόφαση του Νομάρχη Γρεβενών, για την εξέταση της μεταφοράς των οικισμών Καλαμιτσίου, Καλοχίου και Μεσόλακκα σε νέα θέση στα νοτιοανατολικά των Γρεβενών Ν.Α. Γρεβενών με την ονομασία "Καλμιτσιώτικα" ή "Πατώματα" σύμφωνα με την Απόφαση Δ4δ/10112/4952/10.10.64 του Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας.

10. Την υπ' αρ. 29/97 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλοχίου.

11. Τις υπ' αρ. 7/97, 343/97 Αποφάσεις του Δήμου Γρεβενών.

12. Το γεγονός ότι στα διοικητικά όρια του Δήμου Γρεβενών περιλαμβάνονται πλέον σύμφωνα με το Ν. 2539/97 (ΦΕΚ 244 Α) και οι οικισμοί Καλόχι και Μεσόλακκας αποτελώντας ενιαίο Δήμο με τον Δήμο Γρεβενών.

13. Το υπ' αρ. 3650/7.7.98 έγγραφο Δήμου Γρεβενών με αναφορά στην εξασφάλιση της έκτασης μετεγκατάστασης των οικισμών του θέματος.

14. Το υπ' αρ. 2272/9.9.98 έγγραφο της ΙΕ' Εφορείας Πρ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

15. Το υπ' αρ. 371/18.8.98 έγγραφο Γραφείου Νομάρχη Γρεβενών με το οποίο διαβιβάζονται κτηματογραφικό διάγραμμα κλ. 1:2000 (Ιούνιος 98) συνταχθέν από Β. Σιτρά της ΑΝΚΟ ΑΕ και πίνακας αγροτεμαχίων κτηματικής περιοχής Καλαμιτσίου και Γρεβενών για την μεταγκατάσταση των οικισμών.

16. Το υπ' αρ. 3018/114/P3G/19.11.98 έγγραφο της ΑΝΚΟ ΑΕ με το οποίο υποβάλλονται διαγράμματα με την οριοθέτηση των δύο υδρορεμμάτων της περιοχής μετεγκατάστασης και οι λεκάνες απορροής στην ευρύτερη περιοχή.

17. Την υπ' αρ. 7532/10.12.98 βεβαίωση της Δ/νσης

Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Α. Γρεβενών σύμφωνα με την οποίαν η έκταση "Πατώματα" δεν είναι υψηλής παραγωγικότητας.

18. Το υπ' αρ. 2844/15.9.98 έγγραφο της 11· Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού.

19. Την υπ' αρ. 51 ΔΑΣ - 170565/24.11.98 Πράξη χαρακτηρισμού που εκδόθηκε από την Δ/νση Δασών Γρεβενών στη οποία αναφέρονται οι δασικές εκτάσεις στη θέση "Πατώματα".

20. Το υπ'αρ. 103849/3345/27.1.2000 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας - Δ/νση Προστασίας Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Α. Το χαρακτηρισμό ως γεωλογικά επισφαλούς του εδάφους των οικισμών Καλαμιτσίου, Καλοχίου και Μεσόλακκα Νομού Γρεβενών μετά το σεισμό της 13.5.95.

Β. Τη μεταφορά των πιο πάνω αναφερομένων οικισμών σε περιοχή νοτιοανατολικά της πόλης της Γρεβενών σε απόσταση 2.5 - 3 χλμ. περίπου απ' αυτήν και συγκεκριμένα στην περιοχή με την ονομασία "Πατώματα" ή "Καλαμιτσιώτικα" όπως η περιοχή αυτή φαίνεται σε σχετικό πρωτότυπο κτηματογραφικό διάγραμμα κλ. 1:2000 που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση με αρ.σχεδίου Ρ 3G1HO1 το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την Παρούσα Απόφαση.

Γ. Την απόκτηση της αναγκαίας γης των 603.673 στρ. στη νέα θέση:

α) με αναγκαστική απαλλοτρίωση των ιδιωτικών ιδιοκτησιών λόγω δημοσίας ωφέλειας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 4467/65 είτε με απ'ευθείας αφορά τους από τον Δήμο Γρεβενών.

β) με την διάθεση των υπολοίπων από το Υπουργείο Γεωργίας κατόπιν έκδοσης σχετικής Απόφασης του Υπουργού Γεωργίας,

σύμφωνα με το παραπάνω διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα της περιοχής Καλαμιτσίου και Γρεβενών (Πατώματα) για την μετεγκατάσταση πληγέντων από το σεισμό οικισμών, το οποίο συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

Δ. Την αποκατάσταση των δικαιούχων στη νέα θέση με παραχώρηση οικοπέδων όπως αυτά θα δημιουργηθούν μετά από πολεοδομική μελέτη και κατοικιών των οποίων ο τύπος κατασκευής θα υποδειχθεί από την Δ/νση ΟΠΚ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Ε. Η μελέτη, κατασκευή και επίβλεψη των αναγκαίων έργων υποδομής στην περιοχή μετεγκατάστασης θα γίνουν με ευθύνη του Δήμου Γρεβενών ενώ η χρηματοδότηση για την σύνταξη των μελετών και της κατασκευής των έργων αυτών θα βαρύνει το ΥΠΕΧΩΔΕ (Γεν. Γραμματεία Δ.Έργων και ΕΤΕΡΠΣ).

Ζ. Η Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήτων (ΥΑΣ) θα προβεί στις αναγκαίες ενέργειες ώστε οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλλουν αιτήσεις και δικαιολογητικά για να περιληφθούν σε κατάλογο δικαιούχων στεγαστικής αποκατάστασης, σύμφωνα με τις κείμενες σχετικές διατάξεις.

Η. Οι πιο πάνω δικαιούχοι συγχρόνως με την παραλαβή των νέων οικοπέδων για μετεγκατάσταση, οφείλουν να παραχωρήσουν στην οικεία Τοπική Αυτοδιοίκηση με συμβολαιογραφική πράξη τις ιδιοκτησίες τους που βρίσκονται στις πληγείσες περιοχές από τις οποίες θα μεταφερθούν.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

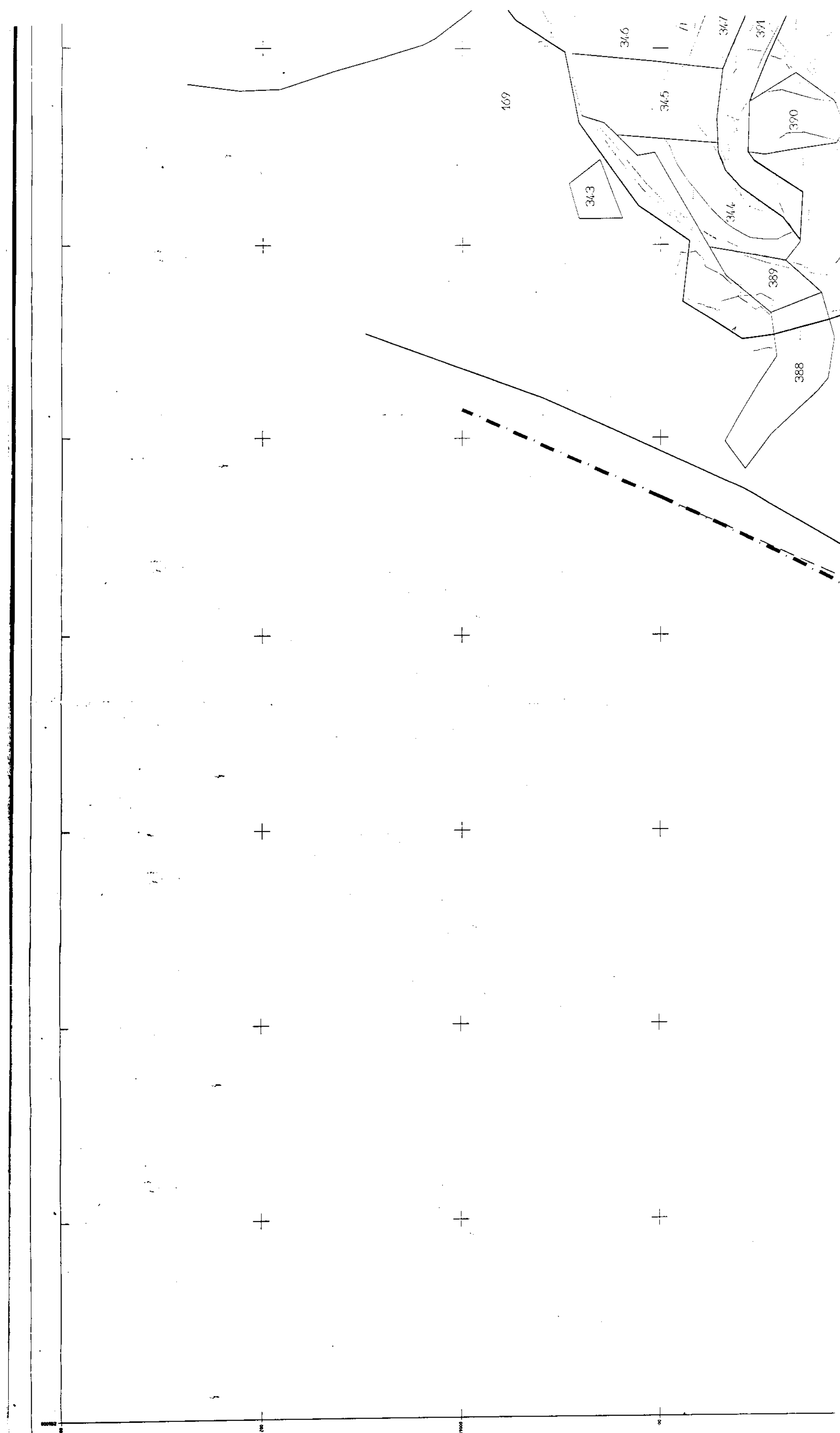
Αθήνα, 6 Απριλίου 2000

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

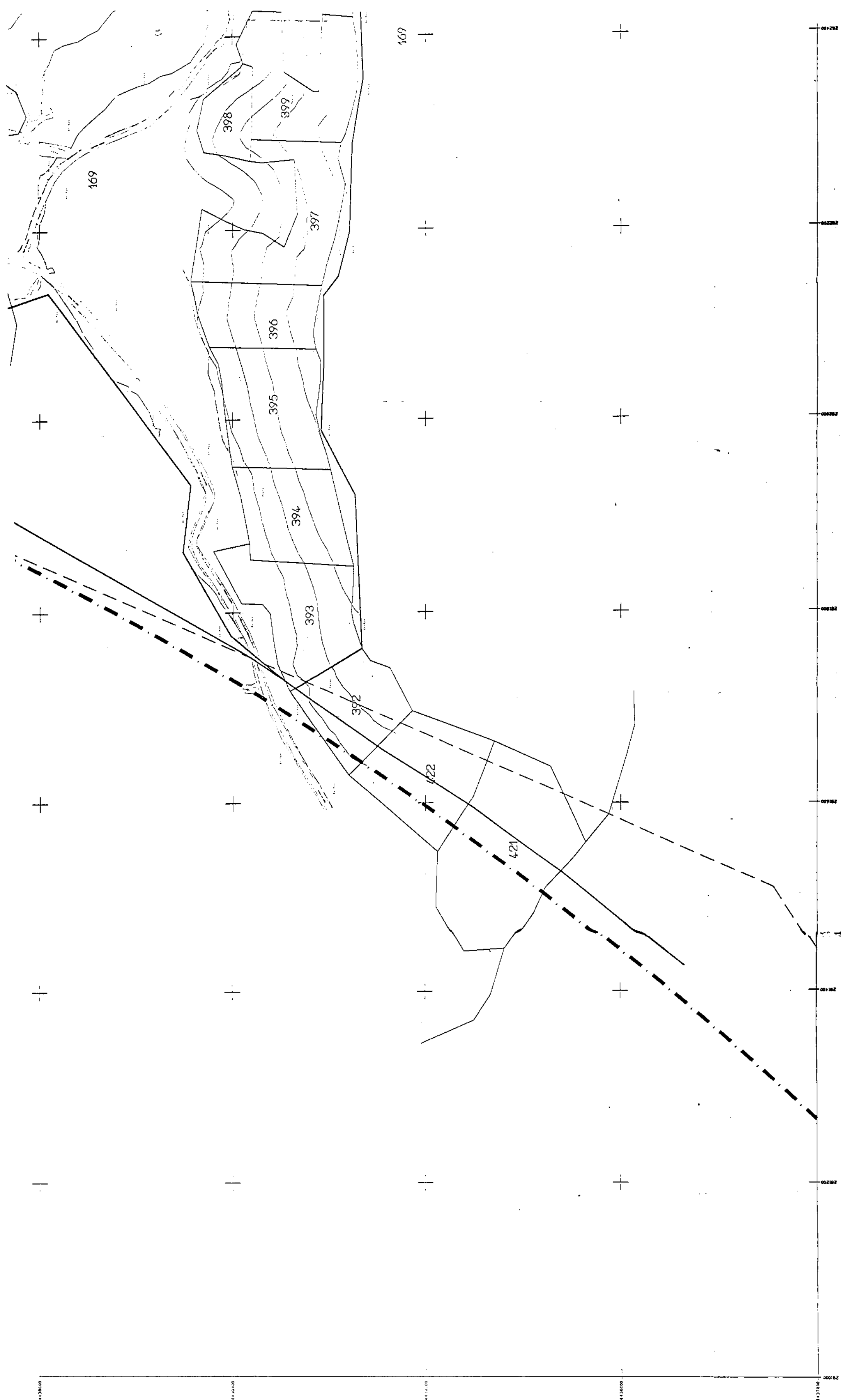
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

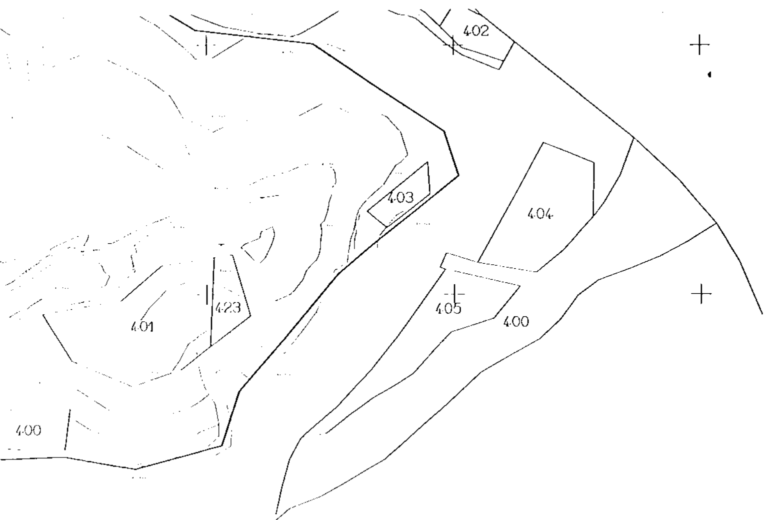
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
Θ. ΚΟΤΣΩΝΗΣ


346
347
391
169
345
390
343
344
389
388


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο περιοχης για την μετεγκατασταση πληγεντων οικισμων
Οριο ιδιοκτησιων
360 Κτηματογραφικος αριθμος ιδιοκτησιας
Αξονας Εγνατιας Οδου (υπο κατασκευη)
Οριο απαλλοτριουμενης ζωνης Εγνατιας Οδου
360
359
356
355
116α
358
357
350
116α
354
353
169
352
348
349


169
398
399
169
397
396
395
394
393
392
422
421



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Γ. 9439/00 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Μεταφοράς των οικισμών Καλαμιτσίου, Καλοχίου και Μεσολόγγου Νομού Γρεβενών
ΑΘΗΝΑ 6 Απριλίου 2000
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γερ. Αποστολάτος

αρ. φακ. 81 Α/00
6λ 1

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Το κτηματογραφικό υπόβαθρο αποτελεί μεγέθυνση του κτηματογραφικού υποβάθρου της διανομής αγροκτήματος Καλαμιτσίου και τμ. Γρεβενών (1934), της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Υπουργείου Γεωργίας.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ανκο ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΟΠΟΥ ΘΑ ΓΙΝΕΙ Η ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΛΗΓΕΝΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΛΟΓΩ ΣΕΙΣΜΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 23 %

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000	ΓΡΕΒΕΝΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1998	ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡ. ΣΙΤΡΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ
Β. ΣΙΤΡΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
1η

Αριθ. 29/8572/ΠΣΚ/453 (2)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του τεμαχίου 463.ιγ του Αναδασμού Άδενδρου 1966-69 και 71-72 στην περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Άδενδρου του Δήμου Χαλκηδόνας (Ν. Θεσ/νίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512 / 85 "τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ" (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.2218 / 94 "ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ" (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242 / 94 "συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 153/Α).

3. Την υπ' αρ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης "Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης" (ΦΕΚ 392/ /11.4.95).

4. Το Τ. Π. Σ. Κ./........../ 23.03.2000 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας, στο οποίο εκτίθεται το ιστορικό του θέματος, αναλύεται η νομική και χωροταξική του διάσταση και αναφέρονται οι γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών που ερωτήθηκαν σχετικά.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558 / 85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154 /Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Λαχανά.

6. Την 69269/5387 / 90 Κοινή Απόφαση Υπουργών "κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κλπ", (ΦΕΚ 678/Β/25.10.90) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 8.

7. Την εγκύκλιο 30/93 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αρ. πρωτ. 78266/, 4048/9.7.93) και το διευκρινιστικό 80972/5450/ 17.8.93 Έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επιτρεπόμενη χρήση "εγκατάσταση βουστασίου" στο -τεμάχιο 463.ιγ του Αναδασμού Άδενδρου 1966-69 και 71 -72 στην περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Άδενδρου του Δήμου Χαλκηδόνας, το οποίο σημειώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο διάγραμμα-απόσπασμα διανομής που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει το παρόν.

2. Στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν α) να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που διέπουν την εκτός οικισμών δόμηση β) η ανέγερση και το δυναμικό της κτηνοτροφικής εγκατάστασης να ρυθμίζονται από τις ισχύουσες σχετικές ειδικές διατάξεις.

3. Η παρούσα μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν. 1512/85 άρθρο 3) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 29 Μαρτίου 2000

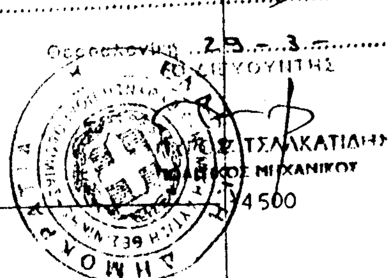
Ο Νομάρχης
Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Απο μεταβολη σύμφωνα με την αποφαση 58434/ /7-12-8 Νομάρχου.

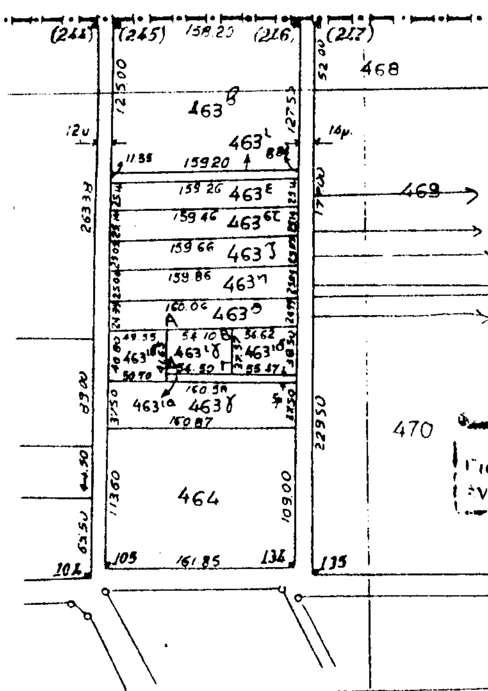
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29 / 8572 / ΠΣΚ / 453 / 2000 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Καθορισμός επιτρεπόμενων χρήσεων του τεμαχίου 463 ιε του Αναδασμού Αδενδρου 1966-67 και 71-72 στην περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Αδενδρου του Δήμου Χαλκηδονας (Ν. Θεσσαλονίκης)".

Θεσσαλονίκη 29 - 3 - 2000



Παρθένιον



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Ακριβές φωτοαντίγραφο
Θεσ/νίκη

